**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL SATU MARE**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORAȘU NOU**

**STRADA SEINI NR. 247/A**

**TEL.: 0261/830192, 0261/830001, 0261/830109, FAX: 0261/830001,**

**E- mail:** corasunou@yahoo.com

**Extras din procesul - verbal**

al şedinţei publice ordinare a Consiliului Local al comunei Orasu Nou,

judeţul Satu Mare, din data de 29 noiembrie 2019

La şedinţa, care este publică, sunt prezenţi 11 din cei 12 consilieri aflați în funcție, şi anume: dl. Berende Gheorghe, dl. Bute Pal, dl. Covacs Carol, dl. Copil Gheorghe, dl. Hajdu Istvan, dl. Kovacs Istvan, dl. Rakos Iuliu, dl. Reha Laszlo, dl. Tabori Vasile, dl. Torz Dumitru și dl. Vas Balint. Domnul consilier Copil Gheorghe sosește la lucrările ședinței începând cu prezentarea proiectului de hotărâre privind trecerea din proprietatea publică a comunei Orașu Nou în proprietatea privată a acesteia, a imobilelor Staționar pentru copii, cabinet stomatologic și Magazie în curtea Dispensarului uman Orașu Nou situate pe str. Tanciu nr. 128, comuna Orașu Nou, județul Satu Mare și aprobarea demolării lor (punctul 3 al ordinii de zi), iar domnul consilier Tabori Vasile sosește la punctul Diverse al ordinii de zi.

Lipsesc motivat domnii consilieri: -

Lipsește nemotivat domnul consilier: dl. Dohi Laszlo-Attila.

Invitați la ședință: -

La ședință participă și domnul primar Mailat Gavril.

Sedinţa poate începe deoarece sunt prezenţi 9 consilieri locali în funcţie, fiind astfel respectat art. 137 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Se declară sedința legal constituită, se pot adopta horărâri în condițiile legii.

Înainte de a se da citire proiectului Ordinii de zi, dl primar în calitate de initiator propune/solicită suplimentarea Ordinii de zi, prin introducerea unui nou proiect de hotărâre, și anume**: ”Proiect de hotărâre privind aprobarea investiției ”Modernizare drum agricol BODO, din localitatea Orașu Nou, județul Satu Mare.**

**Supusă la vot această propunere este aprobată cu un număr de 9 voturi pentru de către cei 9 consilieri prezenți la ședință, proiectul de hotărâre fiind însoțit de referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local.**

1. BERENDE GHEORGHE – pentru,

2. BÜTE PAL – pentru,

3. COPIL GHEORGHE- absent ,

4. COVACS CAROL – pentru,

5. DOHI LASZLO-ATTILA – absent,

6. HAJDU ISTVAN – pentru,

7. KOVACS ISTVAN – pentru,

8. RAKOS IULIU – pentru,

9**.** REHA LASZLO – pentru,

10. TABORI VASILE - absent,

11. TORZ DUMITRU – pentru,

12. VAS BALINT - pentru .

Dl. presedinte de ședință Berende Gheorghe, dă citire proiectului Ordinii de zi, suplimentate cu proiectul de hotărâre propus de domnul primar:

* primarul comunei Orașu Nou, având în vedere Ordonanţa de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
* **vă invită să luaţi parte la şedinţa publică ordinară a Consiliului Local Orașu Nou, convocată pentru data de 29.11.2019 orele 07.30 care se va ţine în sala de şedinţe a Consiliului Local Orasu Nou, convocate în baza Dispoziției nr. 156/22.11.2019 a primarului comunei Orașu Nou, cu următoarea**

**ORDINE DE ZI:**

1. Aprobarea proiectului ordinii de zi;
2. Aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare a Consiliului local al comunei Orașu Nou;
3. Proiect de hotărâre cu privire la trecerea din proprietatea publică a comunei Orașu Nou în proprietatea privată a acesteia, a imobilelor Staționar pentru copii, cabinet stomatologic și Magazie în curtea Dispensarului uman Orașu Nou situate pe str. Tanciu nr. 128, comuna Orașu Nou, județul Satu Mare și aprobarea demolării lor - Inițiator: primarul comunei Orașu Nou – Trimis spre avizare tuturor celor trei comisii de specialitate ale Consiliului local;
4. Proiect de hotărâre cu privire la însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale de dezlipire a imobilelor -terenuri, înscrise în CF nr. 100522, cu suprafața totală de 738 mp, CF nr. 100883, cu suprafața totală de 51.542 mp, respectiv CF nr. 102914, cu suprafața totală de 22.651 mp - Inițiator: primarul comunei Orașu Nou – Trimis spre avizare tuturor celor trei comisii de specialitate ale Consiliului local;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea investiției ”Modernizare drum agricol Bodo, loc. Orașu Nou, jud. Satu Mare”;
6. Cereri;
7. Diverse.
8. **Se supune la vot proiectul Ordinii de zi.**

Discuții/dezbateri:

 Nu sunt.

**Se aprobă cu unanimitate de voturi: 9 voturi pentru.**

1. BERENDE GHEORGHE – pentru,

2. BÜTE PAL – pentru,

3. COPIL GHEORGHE- absent,

4. COVACS CAROL – pentru,

5. DOHI LASZLO-ATTILA – absent,

6. HAJDU ISTVAN – pentru,

7. KOVACS ISTVAN – pentru,

8. RAKOS IULIU – pentru,

9. REHA LASZLO **-** pentru,

10. TABORI VASILE – absent,

11. TORZ DUMITRU – pentru,

12. VAS BALINT – pentru.

1. Secretarul comunei Orașu Nou, în temeiul art. 138 alin. 15 din Ordonanța de

Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supune la vot procesul - verbal al sedinței eztraordinare convocate de îndată, din data de 26.11.2019.

Dezbateri/observații:

* nu sunt.

Procesul – verbal al ședinței extraordinare, convocate de îndată, din data de 26.11.2019 se aprobă cu un număr de 9 voturi pentru:

1. BERENDE GHEORGHE – pentru,

2. BÜTE PAL – pentru,

3. COPIL GHEORGHE- absent,

4. COVACS CAROL – pentru,

5. DOHI LASZLO-ATTILA – absent,

6. HAJDU ISTVAN – pentru,

7. KOVACS ISTVAN – pentru,

8. RAKOS IULIU – pentru,

9. REHA LASZLO **-** pentru,

10. TABORI VASILE – absent,

11. TORZ DUMITRU – pentru,

12. VAS BALINT – pentru.

1. Dl. preşedinte de ședință Berende Gheorghe dă citire punctului nr. **3** de

pe Ordinea de zi**:** Proiect de hotărâre privind trecerea din proprietatea publică a comunei Orașu Nou în proprietatea privată a acesteia, a imobilelor Staționar pentru copii, cabinet stomatologic și Magazie în curtea Dispensarului uman Orașu Nou situate pe str. Tanciu nr. 128, comuna Orașu Nou, județul Satu Mare și aprobarea demolării lor.

 În timpul prezentării proiectului de hotărâre, sosește la lucrările ședinței domnul consilier Copil Gheorghe.

Discuții/dezbateri

D-l primar: În prezent facem PUZ-ul pentru demolare, după aprobarea documentației vom demola cele două corpuri de clădire: staționarul pentru copii cu cabinet stomatologic și magazia din curtea Dispensarului uman, și avem promisiuni de la CNI ca, în momentul când amplasamentul va fi gol, să depunem proiect pentru construirea unui sediu al Primăriei, deoarece sediul în care funcționăm acum nu este în proprietatea noastră.

D-l Bute: Trebuie să încercăm. Clădirea actuală nu e funcțională. Reparațiile ar costa foarte mult și tot nu ar putea fi folosite.

**Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea publică a comunei Orașu Nou în proprietatea privată a acesteia, a imobilelor Staționar pentru copii, cabinet stomatologic și Magazie în curtea Dispensarului uman Orașu Nou situate pe str. Tanciu nr. 128, comuna Orașu Nou, județul Satu Mare și aprobarea demolării lor, care se aprobă cu 10 voturi pentru, fiind adoptată Hotărârea Consiliului local Orașu Nou nr. 65/29.11.2019 trecerea din proprietatea publică a comunei Orașu Nou în proprietatea privată a acesteia, a imobilelor Staționar pentru copii, cabinet stomatologic și Magazie în curtea Dispensarului uman Orașu Nou situate pe str. Tanciu nr. 128, comuna Orașu Nou, județul Satu Mare și aprobarea demolării lor.**

1. BERENDE GHEORGHE – pentru,

2. BÜTE PAL – pentru,

3. COPIL GHEORGHE-pentru,

4. COVACS CAROL – pentru,

5. DOHI LASZLO-ATTILA – absent,

6. HAJDU ISTVAN – pentru,

7. KOVACS ISTVAN – pentru,

8. RAKOS IULIU – pentru,

9. REHA LASZLO **-** pentru,

10. TABORI VASILE – absent,

11. TORZ DUMITRU – pentru,

12. VAS BALINT – pentru.

1. Preşedinte de ședință, dl. Berende Gheorghe dă citire punctului nr. **4** de pe

Ordinea de zi**:** Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale de dezlipire a imobilelor -terenuri, înscrise în CF nr. 100522, cu suprafața totală de 738 mp, CF nr. 100883, cu suprafața totală de 51.542 mp, respectiv CF nr. 102914, cu suprafața totală de 22.651 mp.

Discuții/dezbateri

D-l primar: Când s-a făcut parcelarea în zona Lacului Mujdeni, s-au greșit câteva parcele și la corectarea acestora se referă documentațiile cadastrale anexate, care au fost întocmite de dl. Ing. Kovacs Zoltan.

**Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre dezbătut care se aprobă cu 10 voturi pentru, fiind adoptată Hotărârea Consiliului local Orașu Nou nr. 66/29.11.2019 cu privire la însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale de dezlipire a imobilelor -terenuri, înscrise în CF nr. 100522, cu suprafața totală de 738 mp, CF nr. 100883, cu suprafața totală de 51.542 mp, respectiv CF nr. 102914, cu suprafața totală de 22.651 mp.**

1. BERENDE GHEORGHE – pentru,

2. BÜTE PAL – pentru,

3. COPIL GHEORGHE-pentru,

4. COVACS CAROL – pentru,

5. DOHI LASZLO-ATTILA – absent,

6. HAJDU ISTVAN – pentru,

7. KOVACS ISTVAN – pentru,

8. RAKOS IULIU – pentru,

9. REHA LASZLO **-** pentru,

10. TABORI VASILE – absent,

11. TORZ DUMITRU – pentru,

12. VAS BALINT – pentru.

1. Preşedinte de ședință, dl. Berende Gheorghe dă citire punctului nr. **5** de pe

Ordinea de zi**:** Proiect de hotărâre privind aprobarea investiției ”Modernizare drum agricol Bodo, loc. Orașu Nou, jud. Satu Mare”.

Discuții/dezbateri

D-l primar: Cu toții cunoașteți care este acest drum. Lungimea acestuia este de aproximativ 698 metri, iar valoarea investiției ajunge în jurul sumei de 56.000 lei.

D-l Torz: Până unde se repară acest drum?

D-l primar: Va fi cu ieșire la bazinele de apă.

**Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre dezbătut care se aprobă cu 10 voturi pentru, fiind adoptată Hotărârea Consiliului local Orașu Nou nr. 67/29.11.2019 privind aprobarea investiției ”Modernizare drum agricol Bodo, loc. Orașu Nou, jud. Satu Mare”.**

1. BERENDE GHEORGHE – pentru,

2. BÜTE PAL – pentru,

3. COPIL GHEORGHE-pentru,

4. COVACS CAROL – pentru,

5. DOHI LASZLO-ATTILA – absent,

6. HAJDU ISTVAN – pentru,

7. KOVACS ISTVAN – pentru,

8. RAKOS IULIU – pentru,

9. REHA LASZLO **-** pentru,

10. TABORI VASILE – absent,

11. TORZ DUMITRU – pentru,

12. VAS BALINT – pentru.

Nefiind cereri adresate Consiliului local, dl. preşedinte de ședință trece la punctul 7 înscris pe ordinea de zi, și anume la punctul Diverse, dând cuvântul consilierilor prezenți**.**  D-l Covacs Carol: Ar trebui săpat un șanț pe lângă drumul care s-a făcut de curând, lângă asfalt, deoarece nu se scurge apa. Tubul nu a fost bine pus. Vine frigul și apa care nu se scurge va îngheța pe drum.

 D-l Bute Pal: Se mai face grădinița nouă?

 D-l primar: Săptămâna viitoare va avea loc ultima ședință pentru avizarea PUZ-ului pentru grădiniță și vom putea elibera autorizația de construire, urmând să înceapă lucrările.Fără autorizația de construire, nu putem da ordin de începere a lucrărilor și nu putem preda amplasamentul.

 D-l Bute Pal: Dacă nu vor fi începute lucrările, trebuie trasă o folie, să nu rămână așa de sărbători.

 D-l Copil: Roata de la fântână nici acum nu e făcută. Oamenii au cumpărat o găleată și lanț.

 D-l primar: Conform analizelor făcute de cei de la DSP Satu Mare, această fântână e cea mai infestată sursă de apă din comună. Nu este bună nici pentru a fi consumată de către animale. Au fost trimise probe și la București.

 D-l viceprimar: Cei de la DSP au spus că nu este bună pentru consum.

 D-l Copil: Ce va fi cu oamenii? Trebuie luate măsuri ca să le asigurăm apă.

 D-l primar: Țeava există. E nevoie de minimum 50 de contracte și se rezolvă problema prin introducerea rețelei de apă.

 La lucrările ședinței sosește domnul consilier Tabori Vasile.

 D-l primar: Trebuie să vedem dacă oamenii doresc să se racordeze la rețeaua de apă și atunci putem să facem proiectul.

 D-l Copil: O listă cu 50 de personae doritoare nu este o problemă.

 D-l primar: În cazul unui proiect, problema o reprezintă avizul de la mediu pentru că e arie protejată..

 D-l Copil: Mâine voi discuta cu oamenii și voi face o listă.

 D-l primar: Întocmiți lista și vom merge la Apaserv pentru introducerea apei.

 D-l viceprimar: Explicați-le oamenilor despre ce este vorba pentru că implică costuri din partea lor. Dacă bine știu, Apaserv dă doar contorul.

 D-l primar: Bazinul costă circa 350 de lei, la care se adaugă țeava și manopera.

 D-l Berende: Deci aproximativ 100 de euro. La intrare la noi sunt niște gropi. Ar trebui măcar o mașină de piatră. Iluminatul stradal ar trebui făcut măcar până la capătul străzii, cel puțin până în față la releu. În urmă cu câteva luni a fost o adresă din partea locuitorilor de la noi cărora le-a fost închis accesul la propriile terenuri. Drumul trebuie reparat.

 D-l primar: În cee ace privește reparațiile de drumuri: piatra nu e o problemă. În legătură cu iluminatul public: firma care face lucrările a depus la PNDL o factură de 230.000 lei, care nu a fost încă achitată. Vor continua lucrările, de îndată ce primesc banii. Revenind la drumuri, la fel ca și în cazul drumului Bodo, pentru ședința următoare se va iniția un proiect de hotărâre pentru aprobarea investiției.

 D-l Tabori: Va fi iluminat public și la Nadăș?

 D-l primar: Va fi peste tot unde sunt stâlpi. Așa cum am mai spus, la capetele de străzi unde nu există fir, vom merge împreună cu consilierii, se vat rage fir, dar nu vom putea pune decât corpuri de iluminat vechi. Cele noi sunt foarte scumpe, costă peste 1000 de lei/bucată.

 D-l viceprimar: Capătul străzii, la dumneavoastră, este la pălincie.

 D-l Copil: De unde se programează iluminatul pe străzi?

 D-l primar: La ședința anterioară s-au aprobat 4000 lei pentru schimbarea tablourilor vechi, cu altele solare, pentru că altfel nu vom primi garanție.

Domnii consilieri declară nu mai au de ridicat alte probleme.

 **Ședința ordinară a Consiliului local al comunei Orașu Nou, din data de 29.11.2019, se declară închisă la ora 08:10.**

 **Secretar general,**

 Sonia-Teodora Stan